

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита****Правила потребительского кредитования**

<p>1) наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций), информация о внесении сведений о кредиторе в соответствующий государственный реестр (для микрофинансовых организаций, ломбардов), о членстве в саморегулируемой организации (для кредитных потребительских кооперативов)</p>	<p>Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест" (далее по тексту: Банк), являющийся кредитной организацией по законодательству РФ (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2225 от 26 августа 2016 г.), официальный сайт <a href="http://www.centrinvest.ru">www.centrinvest.ru</a>, <a href="http://www.центринвест.рф">www.центринвест.рф</a>, тел. (863)200-00-00.</p>
<p>2) требования к заемщику / созаемщикам, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита;</p>	<p>Потребительский кредит может быть предоставлен физическому лицу – дееспособному гражданину России, достигшему возраста 18 лет, зарегистрированному и проживающему на территории Ростовской и Волгоградской областей, Ставропольского края, Краснодарского края и Республики Адыгея, города Москвы и Московской области, Нижегородской области, имеющему стабильный доход, при условии, что срок возврата кредита по кредитному договору наступает до достижения Заемщиком/одним из Созаемщиков 70 лет. Кредит на приобретение коммерческой недвижимости не может быть предоставлен физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, а также физическому лицу, являющемуся плательщиком налога на профессиональный доход.</p>
<p>3) сроки рассмотрения оформленного заемщиком / созаемщиками заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика/созаемщиков;</p>	<p>Заявление о предоставлении потребительского кредита рассматривается кредитором в срок от 1 до 5* рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов, необходимых для рассмотрения данного заявления. Документы, необходимые для рассмотрения заявления: Копия всех страниц (включая пустые) паспорта Заемщика/Созаемщиков, Поручителя; Копия свидетельства о государственном пенсионном страховании Заемщика/Созаемщиков, Поручителя (СНИЛС); Копия свидетельства о постановке на налоговый учет Заемщика/Созаемщиков (Поручителя) (ИНН); Справка о доходах с основного места работы (по совместительству – при наличии) Заемщика/Созаемщиков, за период не менее 12 месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, с помесечной разбивкой; выписка по счетам, на которые зачисляются заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты, изготовленные на бумажном носителе с подписью уполномоченного сотрудника и печатью кредитной организации; выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученная Банком в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда РФ с согласия клиента или непосредственно от клиента на бумажном носителе заверенную уполномоченным на то органом, либо в форме электронного документа, полученного на адрес электронной почты Банка с электронной почты Единого портала государственных услуг; сведения о доходах физических лиц, о выплатах, произведенных плательщиками страховых взносов в пользу физических лиц, полученные Банком в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы России посредством сервиса Единого портала государственных услуг Российской Федерации; справка о размере пенсии, ежемесячного пожизненного содержания судьям или ежемесячной надбавки к денежному содержанию судьям, выданная подразделением Пенсионного фонда РФ или другим государственным органом, выплачивающим пенсию Заемщику/Созаемщикам; справка о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения и сумме иных периодических социальных выплатах, выданная уполномоченным государственным органом на бумажном носителе либо в электронном виде, полученная на адрес электронной почты Банка с Единого портала государственных услуг; справка о сумме выплаченного пособия по беременности и родам, выданная уполномоченным государственным органом на бумажном носителе, либо в электронном виде, полученная на адрес электронной почты Банка с Единого портала государственных услуг и документ о периоде отпуска по беременности и родам; документы, подтверждающие право Заемщика/Созаемщиков на получение процентного дохода по депозитам, ценным бумагам, займам и иным долговым обязательствам (копия договора вклада, договора займа, копия договора купли-продажи ценных бумаг, выписка по счетам депо и данные проспекта эмиссии ценных бумаг и т.п.) с документами, подтверждающими факт получения Заемщиком/Созаемщиками процентного дохода; налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), предоставленная Заемщиком/Созаемщиками, с документами, подтверждающими их подачу/принятие в налоговые органы; договоры о сдаче в аренду (наем) недвижимого и иного имущества, принадлежащего на праве собственности (владения) физическому лицу с документами, подтверждающими право собственности (владения), фактические расчеты по договору (выписки по счетам с соответствующим назначением платежа), документы, подтверждающие оплату налогов; документ, подтверждающий право Заемщика/Созаемщиков на получение алиментов (судебный приказ или решение суда о взыскании алиментов, либо соглашение об уплате алиментов (при наличии)) с документами, подтверждающими факт получения Заемщиком/Созаемщиками алиментных выплат; договоры гражданско-правового характера с документами, подтверждающими фактические расчеты по договору; **; Копия трудовой книжки (всех заполненных страниц), заверенная работодателем Заемщика/Созаемщиков, либо «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работодателю» с отметками работодателя, либо документ «Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица» с отметкой работодателя, либо документ «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации» в бумажном виде с отметкой работодателя или в электронном виде, полученный на адрес электронной почты Банка с электронной почты Единого портала государственных услуг, срочные трудовые договоры (контракты), договоры сезонных, временных и иных видов работ с документами, подтверждающими фактические расчеты по договору; выписка из похозяйственной книги, содержащей информацию о личном подсобном хозяйстве; справка о сумме ежемесячного денежного довольствия военнослужащего, выданная должностным лицом Вооруженных Сил Российской Федерации и воинских формирований **; Копия паспорта и согласие супруга(-ги) Залогодателя на залог имущества (в случае оформления залога).</p> <p><b>В случае если Заемщик /Созаемщики, зарегистрирован(ы) в качестве Индивидуального</b></p>

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

	<p><b>предпринимателя также предоставляются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Копии налоговых деклараций за налоговый период (налоговые периоды), приходящиеся на период двенадцати месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, с документами, подтверждающими их подачу в налоговые органы;</li> <li>- Копия книги учета доходов и расходов за период, по которому срок подачи налоговой декларации не наступил на дату обращения за кредитом (если ведение книги учета доходов и расходов предусмотрено действующим законодательством РФ для применяемого режима налогообложения);</li> <li>- Выписка по расчетному счету за 12 месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита (при наличии открытых счетов в сторонних банках);</li> <li>- Копии документов, подтверждающих оплату налогов за 12 месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита;</li> <li>- Краткое описание деятельности.</li> </ul> <p><b>В случае если Заемщик/Созаемщики, являются собственниками бизнеса, либо при оформлении поручительства юридического лица, либо если юридическое лицо является собственником закладываемого имущества в обеспечение обязательств по кредиту также предоставляются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Копии учредительных документов организации (устав и учредительный договор со всеми изменениями, протокол и приказ на руководителя, документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица и постановку на учет в налоговых органах, сведения о юридическом лице из ЕГРЮЛ не старше 1 мес.);</li> <li>- Копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за налоговый период, приходящийся на период двенадцати месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, с документами, подтверждающими их подачу в налоговые органы (при общей системе налогообложения);</li> <li>- Копии налоговых деклараций по налогу на прибыль за отчетные периоды текущего календарного года с документами, подтверждающими их подачу в налоговые органы;</li> <li>- Книга учета доходов и расходов по специальным режимам налогообложения за период, по которому срок подачи налоговой декларации не наступил на дату обращения с заявкой на кредит;</li> <li>- Справки из обслуживающих банков об оборотах за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, с помесечной разбивкой;</li> <li>- Краткое описание деятельности организации;</li> <li>- Копия карточки с образцами подписей, заверенная банком, в котором открыт расчетный счет; платежные реквизиты; документы об одобрении уполномоченными органами юридического лица крупной сделки или сделки с заинтересованностью, либо справка, что сделка таковой не является; копия доверенности лица, уполномоченного от имени юридического лица подписать договор поручительства / залога (при оформлении поручительства юридического лица, либо заключении договора залога с юридическим лицом).</li> </ul> <p>* При необходимости срок рассмотрения может быть увеличен по усмотрению Банка.</p> <p>** В случае если Заявитель в течение запрашиваемого периода получает заработную плату на карту ПАО КБ «Центр-инвест», выданную в рамках зарплатного проекта между Банком и организацией (индивидуальным предпринимателем) – работодателем Клиента, то предоставление указанных документов не является обязательным.</p> <p><b>В случае если Заемщик/Созаемщики, являются налогоплательщиками налога на профессиональный доход также предоставляются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, направленная налоговым органом налогоплательщику через мобильное приложение "Мой налог";</li> <li>- справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита, направленная налоговым органом налогоплательщику через мобильное приложение "Мой налог";</li> <li>- Копии документов, подтверждающих оплату налогов за 12 месяцев, предшествующих месяцу оформления кредита;</li> <li>- Краткое описание деятельности.</li> </ul> <p><i>Перечень документов не является исчерпывающим и может быть изменен с учетом предоставленных документов.</i></p>
4) виды потребительского кредита;	Кредиты предоставляются на потребительские нужды (в том числе целевые кредиты), на приобретение автотранспорта, на приобретение недвижимости (строительство индивидуального жилого дома), а также кредиты на потребительские нужды по банковским картам.

5) суммы потребительского кредита и сроки его возврата;	По потребительским кредитам - срок не более 84 мес., сумма кредита зависит от размера получаемого дохода и предоставляемого обеспечения по кредиту. Максимальная сумма кредита может быть ограничена условиями конкретной программы кредитования. По автокредитам - срок не более 84 мес., сумма кредита зависит от размера получаемого дохода и предоставляемого обеспечения по кредиту. Максимальная сумма кредита может быть ограничена условиями конкретной программы кредитования. По ипотечным кредитам – срок не более 240 мес., сумма кредита от 300 000 рублей, максимальная сумма кредита зависит от размера получаемого дохода и предоставляемого обеспечения по кредиту. Максимальная сумма кредита может быть ограничена условиями конкретной программы кредитования. По кредитным картам – размер лимита зависит от размера получаемого дохода, лимит устанавливается на 1 год с автоматической пролонгацией на новый срок. Условиями конкретной программы кредитования может быть установлена минимальная сумма кредитного лимита.
6) валюты, в которых предоставляется потребительский кредит;	Российские рубли
7) способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком/Созаемщиками электронных средств платежа;	Кредит предоставляется наличными деньгами через кассу банка, перечислением на текущий банковский счет (в том числе карточный) Заемщика/Титульного созаемщика.
8) процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям действующего законодательства;	<p><u>1. Кредиты на потребительские нужды:</u> от 19,25% до 22,00% годовых в зависимости от суммы кредитования, способа подачи заявки на кредит, пакета предоставляемых документов, способа оформления кредита.</p> <p><u>2. Кредиты на приобретение легкового автотранспорта (нового и поддержанного) и рефинансирование автокредитов сторонних банков:</u> от 19,75% до 20,50 % годовых в зависимости от суммы кредита, способа подачи заявки на кредит, пакета предоставляемых документов.</p> <p><u>3. Кредиты на приобретение недвижимости (строительство индивидуального жилого дома) и рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков:</u></p> <p><u>3.1. Фиксированная ставка:</u> от 13,50 % до 18,75% годовых в зависимости от целей кредитования, вида недвижимости, срока кредитования, размера авансового платежа, способа подачи заявки на кредит.</p> <p><u>3.2. Плавающая ставка:</u> от 13,50 %* до 18,75%* годовых в зависимости от целей кредитования, вида недвижимости, срока кредитования, размера авансового платежа, суммы кредита, способа подачи заявки на кредит.</p> <p>*Ставка, указанная в п.3.2., может быть зафиксирована на первые десять (либо три) лет (года) действия кредита, с одиннадцатого (либо четвертого) года обслуживания применяется сумма ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 01 октября предыдущего года и ставки в размере 3,5 % годовых. В случае невозможности расчета Процентной ставки за пользование кредитом по кредитному договору исходя из ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации по причинам, не зависящим от Сторон, а, равно как и в случае значительного повышения/понижения значения указанной индикативной ставки, Стороны по взаимному соглашению, оформляемому отдельным Дополнительным соглашением к кредитному договору, могут перейти к фиксированной процентной ставке или установить плавающую процентную ставку, рассчитываемую исходя из значения другой индикативной ставки. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, изменение величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.</p> <p><u>4. Кредиты по банковским картам:</u> а) для держателей зарплатной банковской карты: от 19% до 21%, в зависимости от программы кредитования и типа карты. б) по картам частных лиц: от 20 % до 22 %, в зависимости от программы кредитования и типа карты.</p>
8.1.) дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения;	Проценты рассчитываются на сумму, равную дебетовому остатку на ссудном счете на начало каждого дня пользования кредитом по ставке, установленной условиями кредитного договора. При расчете процентов количество дней в году принимается за 365(366), а в месяце – в зависимости от числа календарных дней. Расчет процентов, подлежащих уплате начинается с даты предоставления кредита и заканчивается датой возврата суммы кредита.
9) виды и суммы иных платежей заемщика/Созаемщиков по договору потребительского кредита;	Виды и размер иных платежей Заемщика/Созаемщиков в рамках обслуживания кредитного договора устанавливаются и взимаются согласно Тарифам по операциям, связанным с кредитованием физических лиц. Стороны считают достаточным способом извещения Банком Заемщика/Созаемщиков об изменениях в Тарифах по операциям, связанным с кредитованием физических лиц, размещение соответствующей информации на официальном сайте Банка. По банковским картам годовое обслуживание карты и комиссия за снятие наличных в банкоматах взимается в соответствии с Тарифами банка по обслуживанию банковских карт /Финансовыми условиями обслуживания по банковским картам.
10) диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований действующего законодательства по видам потребительского кредита;	Полная стоимость кредита по потребительским кредитам – от 17,071% до 23,468%. Полная стоимость кредита по кредитам на покупку автотранспорта – от 17,658 % до 23,467%. Полная стоимость кредита по кредитам на покупку недвижимости – от 0,100 % до 21,737% Полная стоимость кредита по банковским картам – от 18,520% до 23,333%.

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

<p>11) периодичность платежей заемщика/созаемщиков при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту;</p>	<p>Платежи по срочному обязательству (по возврату кредита, уплате процентов по нему) исполняются ежемесячно в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа в сроки, указанные в Графике погашения, приведенном в приложении к кредитному договору.</p> <p>При оформлении кредита на потребительские цели или приобретение автотранспорта первый платеж включает погашение основного долга и суммы процентов за период с даты выдачи кредита до последнего календарного дня месяца, в котором кредит выдан; при оформлении ипотечного кредита первый платеж включает только проценты за период времени, считая с даты фактического предоставления кредита по последнее число расчетного периода. Последующие платежи включают в себя возврат кредита и уплату процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, определяемого по формуле:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <math display="block">\begin{array}{l} \text{Размер} \\ \text{Ежемесячного} \\ \text{Аннуитетного} \\ \text{Платежа} \end{array} = \text{Kred} \times \frac{\text{Stav} \times (1 + \text{Stav})^m}{(1 + \text{Stav})^m - 1}</math> <p>Где:  Kred – остаток суммы кредита на расчетную дату  Stav – Stav – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, выраженной в долях;  m – количество аннуитетных платежей.</p> </div> <p>Последний платеж равен полному фактическому объему обязательств Заемщика/ Созаемщиков на дату платежа, а именно сумме остатка задолженности по кредиту и процентов, рассчитанных включительно до дня фактического возврата суммы остатка задолженности.</p> <p>Досрочное погашение кредита производится без ограничений по сумме платежа, дополнительных плат и предварительного уведомления Банка. Если кредитным договором предусмотрен график погашения с возможностью произвести платеж за истекший календарный месяц (расчетный месяц) до 10 числа следующего месяца (11 числа, если 10 число - воскресенье), то платеж в размере по графику и дополнительный взнос в счет частичного досрочного погашения кредита (основного долга) рекомендуется осуществлять только в течение расчетного месяца, т.е. того календарного месяца, за который производится платеж. В период с 1 по 10 число месяца, следующего за расчетным, сумма фактически произведенного Клиентом платежа погашает задолженность Заемщика/Созаемщиков в следующей очередности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задолженность по процентам;</li> <li>- задолженность по основному долгу;</li> <li>- проценты, начисленные за текущий период платежей;</li> <li>- сумма основного долга за текущий период платежей;</li> <li>- неустойка (штраф, пеня) при наличии;</li> <li>- издержки Банка по получению исполнения по договору (судебные, почтовые и иные расходы) и иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или Договором. Очередность погашения задолженности не может быть изменена.</li> </ul> <p>При досрочном возврате части кредита Банк обязуется предоставить полную стоимость кредита (в случае ее изменения), а также уточненный график погашения по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику/Созаемщикам.</p> <p>При досрочном возврате части кредита пересчет графика погашения осуществляется путем предоставления периода оплаты ежемесячного платежа в размере суммы процентов по кредиту без погашения основного долга в пределах суммы, внесенной при досрочном возврате части кредита, а также по заявлению клиента пересчет графика платежей может быть произведен с уменьшением размера ежемесячного платежа или с уменьшением срока кредитования при сохранении размера платежа.</p> <p>Настоящим Заемщик / Созаемщики подтверждает/подтверждают, что Банк предоставляет Заемщику / Созаемщикам уточненный график погашения и полную стоимость кредита в офисе оформления Договора при личной явке Заемщиков /Созаемщиков или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Срок формирования уточненного графика Банком не более 3 (трех) рабочих дней с даты досрочного погашения.</p> <p>В случае, если в период формирования Банком графика Заемщику /Созаемщиками будут внесены денежные суммы в счет досрочного исполнения обязательств, уточненные графики будут формироваться в установленные сроки по каждому дню досрочного платежа в случае погашения в рабочие дни и единый уточненный график в случае внесения денежных средств в нерабочие дни. Проценты, подлежащие к уплате, начиная со дня, следующего за днем частичного досрочного погашения основного долга, пересчитываются с учетом уменьшения суммы основного долга.</p>
<p>11.1) порядок уплаты процентов</p>	<p>Проценты за пользование кредитом выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы кредита.</p> <p>Проценты рассчитываются на сумму, равную дебетовому остатку на ссудном счете на начало каждого дня пользования кредитом по ставке, установленной условиями кредитного договора.</p> <p>При расчете процентов количество дней в году принимается за 365(366), а в месяце – в зависимости от числа календарных дней. Расчет процентов, подлежащих уплате начинается с даты предоставления кредита и заканчивается датой возврата суммы кредита.</p> <p>В случае досрочного возврата суммы кредита, Банк имеет право на получение с заемщика /Созаемщиков процентов по договору, рассчитанных включительно до дня возврата суммы кредита полностью или ее части.</p>
<p>12) способы возврата заемщиком /созаемщиками потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком/созаемщиками обязательств по договору потребительского кредита;</p>	<p>Заемщик/Созаемщики имеет/имеют право исполнить обязательство по договору путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесения сумм через терминал самообслуживания банка (режим «Погашение кредита»),</li> <li>- путем пополнения счета, открытого в ПАО КБ «Центр-инвест» на имя Заемщика /Титульного созаемщика. При выборе данного способа исполнения обязательств по договору списание Банком средств на погашение задолженности по кредиту со счета в размере, превышающем сумму ежемесячного платежа по графику, производится только по соответствующему письменному распоряжению Заемщика / Титульного созаемщика или по распоряжению остальных Созаемщиков при условии наличия у них соответствующих полномочий согласно законодательства Российской Федерации.</li> </ul>

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

	<p>Федерации в отделении Банка.</p> <p>Способы пополнения банковского счета: путем внесения денежных средств через кассу подразделения банка, перечисления средств со счета, открытого в банке (банковский счет, счет банковской карты, счет вклада), путем перевода денежных средств без открытия счета, путем перевода денежных средств со счета, открытого в другом банке, путем пополнения счета через банкомат или терминал самообслуживания банка (режим «Пополнение счета»).</p> <p>Заемщик /Созаемщики также имеет/имеют право исполнить обязательство по договору путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесения сумм через кассу Банка (непосредственно на счета по учету Основного долга, Процентов и пени (при наличии)),</li> <li>- перечисление средств со счета банковской карты ПАО КБ «Центр-инвест» через сервис «Интернет-Банк» ПАО КБ «Центр-инвест» (операция «Досрочное погашение кредита» вкладки Кредиты), Мобильный Банк (операция «Погасить задолженность» вкладки «Действия» кредита),</li> <li>- предоставлением банку распоряжения к договору банковского счета, открытого в ПАО КБ «Центр-инвест» на имя Заемщика/Титульного созаемщика, о списании платежей в соответствии с графиком погашения кредита за счет средств, поступивших на указанный банковский счет Заемщика/Титульного созаемщика. При выборе данного способа исполнения обязательств по договору списание Банком средств на погашение задолженности по кредиту со счета в размере, превышающем сумму ежемесячного платежа по графику погашения, производится только по соответствующему письменному распоряжению Заемщика / Титульного созаемщика или по распоряжению остальных Созаемщиков при условии наличия у них соответствующих полномочий согласно законодательства Российской Федерации в отделении Банка.</li> </ul> <p>Технологические особенности каждого из способов исполнения обязательства по договору приведены в памятке-инструкции со способами погашения кредита, оформленного в ПАО КБ «Центр-инвест». Заемщик/Созаемщики подтверждает/подтверждают, что предварительно ознакомились с указанной памяткой. Стороны считают достаточным способом извещения Банком Заемщика/Созаемщиков об изменениях в способах погашения кредита, оформленного в ПАО КБ «Центр-инвест», размещение соответствующей информации на официальном сайте Банка.</p> <p>При отсутствии у Банка актуальных данных документа, удостоверяющего личность заемщика/созаемщика(ов), вышеуказанные дистанционные способы оплаты кредита могут быть недоступны. Для возобновления осуществления операций (или обслуживания) необходимо обратиться в любой из офисов Банка с оригиналом документа, удостоверяющего личность.</p>
<p>13) сроки, в течение которых заемщик/Созаемщики вправе отказаться от получения потребительского кредита</p>	<p>Заемщик/ Созаемщики вправе отказаться от получения потребительского кредита в течение 5 дней с момента заключения кредитного договора, либо в течение 5 дней с момента наступления событий, являющихся основанием для предоставления кредита (например, оформления договора обеспечения или выполнения иных условий), но не позднее даты фактического получения денежных средств.</p>
<p>14) способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита;</p>	<p>Обязательства по кредитному договору могут обеспечиваться договором(-ами) поручительства (-в) физического(-их) лица (-ц), договором(-ами) поручительства (-в) юридического(-их) лица (-ц), договором(-ами) залога (-в) имущества (движимого, недвижимого)</p>
<p>15) ответственность заемщика/созаемщиков за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены;</p>	<p>В случае несвоевременного погашения кредита и /или уплаты процентов по кредиту, обязательства заемщика/созаемщиков по которому не обеспечены ипотекой (залогом недвижимого имущества), Заемщик /Созаемщики уплачивает/уплачивают Банку, помимо процентов за пользование кредитом в размере, указанном в п.4 индивидуальных условий договора, пени в размере 20 % годовых (двадцать целых ноль десятых процентов годовых) от суммы несвоевременно погашенного кредита / несвоевременно уплаченных процентов за соответствующий период нарушения обязательств.</p> <p>В случае несвоевременного погашения кредита и /или уплаты процентов по кредиту, обязательства заемщика/созаемщиков по которому обеспечены ипотекой (залогом недвижимого имущества), Заемщик/Созаемщики уплачивает/уплачивают Банку, помимо процентов за пользование кредитом в размере, указанном в п.4 индивидуальных условий договора, пени в размере равном размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора от суммы несвоевременно погашенного кредита / несвоевременно уплаченных процентов за соответствующий период нарушения обязательств.</p>
<p>16) информация об иных договорах, которые заемщик/созаемщики обязан(-ы) заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он/они обязан(-ы) получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика/созаемщиков согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них;</p>	<p>1) Договор банковского (текущего) счета в рублях заключается при отсутствии у заемщика/ Титульного созаемщика действующего договора банковского (текущего) счета в рублях.</p> <p>В рамках обслуживания кредитного договора открытие, обслуживание и совершение операций по счету осуществляется бесплатно.</p> <p>2) В случае предоставления недвижимого имущества в залог (ипотеку) в качестве обеспечения кредита Заемщиком/Титульным созаемщиком/Созаемщиком (-ами) заключается договор о проведении оценки соответствующего недвижимого имущества.</p> <p>3) В случае предоставления кредита на <u>строительство индивидуального жилого дома</u> Заемщиком/Титульным созаемщиком/Созаемщиком (-ами) заключается договор по согласованию проектно-сметной документации специализированной организацией и/или по освидетельствованию объекта недвижимости с предоставлением заключения специализированной организацией о степени выполненных работ согласно проектно-сметной документации.</p> <p>4) В случае предоставления кредита по банковским картам Заемщику оказываются услуги в соответствии с Финансовыми условиями обслуживания банковской карты.</p> <p>Заемщик/Титульный созаемщик/Созаемщик(-и) вправе согласиться или отказаться от заключения вышеуказанных договоров и получения соответствующих услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p>
<p>17) информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика/созаемщиков по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте) и информация о повышенных рисках заемщика/созаемщиков, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита;</p>	<p>Возможно увеличение суммы расходов заемщика/созаемщиков на обслуживание кредита по сравнению с ожидаемой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кредитов с плавающей ставкой (указанных в п.3.2 раздела 8 настоящих Правил) - при возрастании значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации;</li> <li>- для созаемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита – при снижении курса конвертации валюты, в которой заемщик/созаемщики получает/получают доход, к валюте, в которой оформлен кредит.</li> </ul>

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

18) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком/созаемщиками при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита;	Отсутствует.
19) информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита;	Уступка прав (требований) третьему лицу возможна в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при наличии согласия Заемщика/Созаемщиков.
20) порядок предоставления заемщиком/созаемщиками информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком/созаемщиками полученного потребительского кредита на определенные цели);	По общим правилам отсутствует. При оформлении кредита на приобретение автотранспорта Заемщик/Титульный созаемщик обязан обеспечить регистрацию приобретаемого автотранспорта в государственных органах и предоставить в Банк документы, подтверждающие выполнение указанного условия, в том числе: оригинал ПТС /копию выписки из электронного ПТС и оригинал свидетельства о регистрации транспортного средства для проверки данных о собственнике автомобиля и снятия копии с представленных документов. При оформлении кредита на приобретение недвижимости Заемщик/Титульный созаемщик/Созаемщики обязан/обязаны обеспечить регистрацию права собственности и ипотеки в силу закона в пользу Банка на приобретаемую недвижимость в государственных органах и предоставить в Банк подлинник или нотариальную копию договора, подтверждающего право собственности на приобретаемую недвижимость. При предоставлении кредита на refinancing кредит стороннего банка Заемщик/Созаемщики обязан/обязаны предоставить документ, подтверждающий исполнение в полном объеме обязательств по refinancing кредиту.
21) подсудность споров по искам кредитора к заемщику/созаемщику(кам)	Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании заключенного договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, а также споры, связанные с его заключением, расторжением и изменением, по усмотрению истца могут быть переданы в суд общей юрисдикции. В индивидуальных условиях договора потребительского кредита территориальная подсудность может быть изменена.
22) предоставление льготного периода исполнения кредитного обязательства	1. В соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" Заемщик/любой из Созаемщиков вправе обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий: 1) размер Кредита, предоставленного по Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик/Созаемщики вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода; 2) условия Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика/одного из Созаемщиков к Банку о предоставлении льготного периода (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика/одного из Созаемщиков условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком/одним из Созаемщиков настоящего кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же Предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору. При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию Заемщика/одного из Созаемщиков в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.п. 1 - 5 ч.2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего условия и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика/одного из Созаемщиков в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 6 ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию Заемщика/одного из Созаемщиков в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 6 ч.2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего условия и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика/одного из Созаемщиков в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.п. 1 - 5 ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"; 3) предметом ипотеки по условиям Договора является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика/одного из Созаемщиков, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика/одного из Созаемщиков жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика/одного из Созаемщиков на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с ч. 2 ст.50 Жилищного кодекса Российской Федерации; 4) Заемщик/Созаемщик на день направления требования к Банку о предоставлении льготного периода находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии с ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"; 5) на день получения Банком указанного требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика/Созаемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика/Созаемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика/Созаемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика/Созаемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

взыскании задолженности Заемщика/Созаемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора);

6) на день получения Банком указанного требования Банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика/Созаемщиков;

7) на день получения Банком указанного требования не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Заемщик/Созаемщики обязуется/обязуются в целях реализации права на предоставление льготного периода самостоятельно получить и предоставить в Банк документы в соответствии с требованиями ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", в том числе требование о предоставлении льготного периода в двух экземплярах, согласие залогодателя – третьего лица о предоставлении льготного периода исполнения обязательств (при необходимости) в двух экземплярах, а также указать в требовании о предоставлении льготного периода способ получения уведомления Банка о результате его рассмотрения, а именно, посредством вручения уведомления Заемщику/Созаемщикам под расписку в офисе Банка или направления Банком заказного письма с уведомлением о вручении по адресу Заемщика/Созаемщиков, указанному в требовании.

2. В соответствии со ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" Заемщик/ любой из Созаемщиков в любой момент в течение времени действия кредитного договора вправе обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком/Созаемщиками своих обязательств по Договору, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик/Созаемщики вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

2) условия кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика/ одного из Созаемщиков к Банку о предоставлении льготного периода (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему договору к другому кредитору). При этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию Заемщика/ одного из Созаемщиков, в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 1 ч. 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего условия и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика/ одного из Созаемщиков с требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 2 ч. 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию Заемщика/ одного из Созаемщиков в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 2 ч. 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего условия и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика/ одного из Созаемщиков с требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 1 ч. 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";

3) на день получения Банком указанного требования не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) Заемщик/Созаемщик на день направления требования к Банку о предоставлении льготного периода находится в трудной жизненной ситуации, определяемой ч.2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";

5) на день получения Банком указанного требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обособленным заявлением о признании Заемщика/Созаемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика/Созаемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика/Созаемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика/Созаемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по настоящему договору, и (или) о расторжении настоящего Договора либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика/Созаемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении настоящего Договора);

6) на день получения Банком указанного требования Банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика/Созаемщиков, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

В случае проживания Заемщика/Созаемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера Заемщик/Созаемщик вправе обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении вышеуказанных условий пп. 1) - 6) в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.

Заемщик/Созаемщики обязуется/обязуются в целях реализации права на предоставление льготного периода самостоятельно получить и предоставить в Банк документы в соответствии с требованиями

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

	<p>статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", в том числе требование о предоставлении льготного периода в двух экземплярах, согласие залогодателя – третьего лица и поручителя о предоставлении льготного периода исполнения обязательств (при необходимости) в двух экземплярах, а также указать в требовании о предоставлении льготного периода способ получения уведомления Банка о результате его рассмотрения, а именно, посредством вручения уведомления Заемщику/Созаемщикам под расписку в офисе Банка, направления Банком заказного письма с уведомлением о вручении по адресу Заемщика/Созаемщиков, указанному в требовании или направления Банком в виде электронного письма на адрес электронной почты.</p> <p>3. При наличии у Заемщика/ Созаемщиков иных оснований предоставления льготного периода исполнения обязательств по Договору, предусмотренных законодательством Российской Федерации (помимо условий, содержащихся в статье 6.1-1 и статье 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)") или программами Банка по реструктуризации задолженности, Заемщик/ Созаемщики вправе в установленном порядке временно приостановить исполнение своих обязательств с продлением срока действия Договора. В целях реализации данного права Заемщик обязуется/Созаемщики обязуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации или программами Банка по реструктуризации задолженности, обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, а Банк обязуется рассмотреть указанное требование и документы, прилагаемые к нему Заемщиком/Созаемщиками.</p>
<p><b>Созаемщики</b> – физические лица, заключившие с Банком кредитный договор, из числа которых определяется Титульный созаемщик, исполняющий от лица и в интересах иных созаемщиков, несущих с ним солидарную ответственность в рамках заключенного с Банком Договора, все необходимые действия, связанные с оформлением, получением и обслуживанием Кредита.</p>	

БАНК \_\_\_\_\_  
либо  
БАНК \_\_\_\_\_

ТИТУЛЬНЫЙ СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

СОЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_